



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 35/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Spațiul în clădirea Colegiului Tehnic Mediensis este insuficient pentru desfășurarea de activități auxiliare necesare procesului de învățământ. În acest sens se propune a se amenaja spațiul destinat pentru aceste activități auxiliare la parterul căminului A care aparține de Colegiul Tehnic Mediensis. Pentru amenajarea parterului este necesară înlocuirea instalației termice existente, deoarece sistemul de încălzire centrală existent (țevi, radiatoare) este vechi și colmatat. Totodată este necesară montarea unei centrale termice

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru **„Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”**, de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 4/ 20.01.2023.

Prin acest proiect se propune înlocuirea radiatoarelor uzate și a țevelor de distribuție cu radiatoare din tablă de oțel respectiv cu țevi de cupru cu diametre de 15 mm ÷ 42 mm și montarea unei microcentrale murale de 100 Kw.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **224.518,56 lei inclusiv TVA**.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, în ședință extraordinară, convocat de îndată, la data de 09 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2141/03.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2023,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 35/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia



ANEXA nr. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE 35/2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Valoarea totala a obiectivului de investiții: 224.518,56 lei (cu TVA)

din care:

- construcții-montaj (C+M): 106.268,26 lei (cu TVA)

(prețuri – ianuarie 2023)

Caracteristici Tehnice

Radiatoare din tabla de otel - 31 buc

Conducte de distribuție din cupru 15 mm ÷ 42 mm – 515 ml

Microcentrala murala 100 Kw – 1 buc

Vas de expansiune închis 35 l – 1 buc

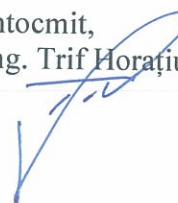
Durata de realizare a investiției este de 3 luni

Finanțarea investiției se v-a face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

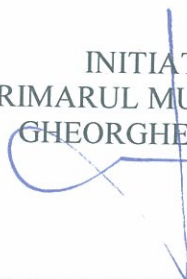
Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș



Întocmit,
Ing. Trif Horațiu



INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





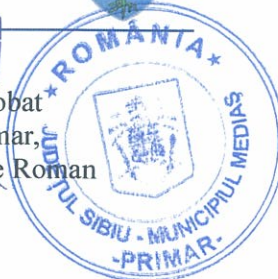
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 2141/ 03.02.2023

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind proiectul la faza DALI si a indicatorilor
tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație încălzire parter
cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Spațiul în clădirea Colegiului Tehnic Mediensis este insuficient pentru desfășurarea de activități auxiliare necesare procesului de învățământ. În acest sens se propune a se amenaja spațiul destinat pentru aceste activități auxiliare la parterul căminului A care aparține de Colegiul Tehnic Mediensis. Pentru amenajarea parterului este necesară înlocuirea instalației termice existente, deoarece sistemul de încălzire centrală existent (țevi, radiatoare) este vechi și colmatat. Totodată este necesară montarea unei centrale termice

Astfel s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru „**Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis**” de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. prin care se propune înlocuirea sistemului de încălzire centralizat.

Prin proiect se propune înlocuirea în toate încăperile din parterul clădirii a corpurilor de încălzire cu radiatoare din tablă de oțel.

Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet de racord radiator pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur pentru conducta retur.

Se va realiza un sistem de distribuție din conducte din cupru cu grosimea peretelui de 0.7 mm pentru țevile cu diametre nominale de 15 mm, 18 mm și 22 mm, iar țevi cu grosimea peretelui de 1 mm pentru țevile cu diametre nominale de 28 mm, 35 mm și 42 mm.

Se va monta o centrală termică murală de 100 Kw și un vas de expansiune închis de 35 l.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 35/2023....., proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre privind

proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare instalație încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”
conform anexei 1 la prezentul raport.

Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcas

Vizat juridic,

Întocmit,
Ing. Trif Horățiu